

**Etes Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületi ülésének**

**J e g y z ő k ö n y v e**  
**(2023. december 11.)**

**Jegyzőkönyv**

Készült: Etes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11-én 16.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Matúz Gábor	polgármester
Sirkó Tamás	alpolgármester
Hegy Zoltán	képviselő
Máté István	képviselő
Mravcsik József	képviselő
Szűcsné Mátrai Éva	képviselő
Palkovics Beáta	képviselő

Tanácskozási joggal: Gálné Torák Laura jegyző

**Matúz Gábor polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott hét képviselő-testületi tag közül 7 fő jelen van, így a testület 7 fővel határozatképes.

Megkérdezi, hogy a javasolt napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kiegészítése.

Mivel hozzászólás nincs, kéri, hogy, aki a teljes napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a következő napirendeket:

**Napirend:**

Nyílt ülés keretében:

- 1. Javaslat a STÖT Társulási Megállapodásának módosítására**  
*Előterjesztő: Matúz Gábor polgármester*
- 2. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**  
*Előterjesztő: Matúz Gábor polgármester*
- 3. Tájékoztatás önkormányzati bérlakás állományról**  
*Előterjesztő: Matúz Gábor polgármester*

Jegyzőkönyv hitelesítő: Sirkó Tamás

**Napirendek tárgyalása**

## 1. Javaslát a STÖT Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Matúz Gábor polgármester

### **Matúz Gábor:**

Röviden ismerteti az előterjesztést. Hozzáteszi, hogy a módosítás Karancsberény polgármester asszonyának névváltoztatása miatt szükséges, amit minden társulási tagnak jóvá kell hagynia.

### **Matúz Gábor:**

Mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a megállapodás módosításának jóváhagyásáról, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

### **Etes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2023. (XII. 11.) önkormányzati határozata**

Etes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 17. számú módosítását, valamint az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 13.

Felelős: Matúz Gábor polgármester

## 2. Javaslát a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Matúz Gábor polgármester

### **Matúz Gábor:**

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a megállapodás módosításának elfogadásáról, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

### **Etes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2023. (XII. 11.) önkormányzati határozata**

1. Etes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Megállapodásának 11. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Matúz Gábor polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulás munkaszervezetének.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Matúz Gábor polgármester

### **3. Tájékoztatás önkormányzati bérlakás állományról**

*Előterjesztő: Matúz Gábor polgármester*

#### **Matúz Gábor:**

Ismerteti, hogy a bérlakásokkal kapcsolatban több fenntartási probléma is megmutatkozik. Az előző ülésen már beszéltek a bérleti díjak emeléséről, azonban azon is el kellene gondolkodjanak, hogy a jelenlegi bérlőknek értékesítsék az ingatlanokat.

#### **Gálné Torák Laura:**

Elmondja, hogy a testület hozhat egy olyan döntést, hogy az önkormányzati szociális bérlakásokat értékesíteni kívánja, akkor a bérlőknek elővásárlási joguk lesz. A bérleti szerződések többségében határozott időre szólnak. A határozott idő lejárta után, amennyiben a vásárlás lehetőségével nem élnek, akkor nem lesz jogosultságuk a lakásban maradni. Hozzáteszi, hogy a szociális rászorultságra tekintettel vételár kedvezményt is megállapíthat a testület. Kéri, hogy döntsön a testület, hogy a januári ülésre az értékesítést vagy a bérleti díj emelését készítse elő. Elmondja, hogy a lakástörvény rendelkezéseit is fegyelembé kell vegyék az értékesítésnél.

#### **Máté István:**

Elmondja, hogy véleménye szerint az lenne a legjobb, ha a bentlakók vásárolnák meg az ingatlanokat.

#### **Hegyi Zoltán:**

Elmondja, hogy nem idegeneknek kellene értékesíteni.

#### **Gálné Torák Laura:**

Ismerteti, hogy a rendeltetésszerű állapotot biztosítani kell a lakásokban, hogy ne legyenek életveszélyesek.

#### **Mravcsik József:**

Elmondja, hogy nem egyforma vételárkedvezményeket kell meghatározni.

#### **Gálné Torák Laura:**

Javasolja, hogy egy egységes határozatot alkossanak a vételár kedvezményekről, melyet esetleg jövedelemtől függően meghatározhatnak. Hozzáteszi, hogy belefoglalhatnak egy elidegenítési tilalmat is a szerződésbe a kedvezmény biztosítása okán.

#### **Máté István:**

Elmondja, hogy a bérleti díjakon nem tudnak olyan mértékben emelni, hogy ki tudják gazdálkodni belőle az épületek fenntartási költségeit, így ő az értékesítést javasolja.

#### **Szúcsné Mátrai Éva:**

Mivel az állaguk folyamatosan romlik, így ezek magas összegek. Javasolja az értékesítést.

#### **Matúz Gábor:**

Felkéri Jegyző asszonyt a határozati javaslat értékesítésére.

**Gálné Torák Laura:**

Megfogalmazza a következő határozati javaslatot:

„Etes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások értékesítésére vonatkozóan határozati javaslatok elkészítésére.

Határidő: következő ülés

Felelős: Gálné Torák Laura jegyző”

**Matúz Gábor:**

Majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a felkérésről, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Etes Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
64/2023. (XII. 11.) önkormányzati határozata**

Etes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások értékesítésére vonatkozóan határozati javaslatok elkészítésére.

Határidő: következő ülés

Felelős: Gálné Torák Laura jegyző

Mivel egyéb hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 16:50 órakor bezárta.

K.m.f.

at

Sirkó Tamás  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Matúz Gábor  
polgármester

  
Gálné Torák Laura  
jegyző

